

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH CẦN THƠ

Số: 194/1999/QĐ.UBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 21 tháng 01 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH CẦN THƠ

"V/v phê duyệt thiết kế qui hoạch chi tiết khu

hành chính Hòa An huyện Phụng Hiệp tỉnh Cần Thơ"

CHỦ TỊCH UBND TỈNH CẦN THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành điều lệ quản lý qui hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư số 03/BXD/KTQĐ ngày 04/06/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xét duyệt qui hoạch xây dựng các thị trấn và thị tứ;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Cần Thơ tại Tờ trình số 01/1999/TTQH.SXD ngày 06/01/1999,

quyết định:

Điều 1. Nay phê duyệt thiết kế qui hoạch chi tiết khu hành chính Hòa An - huyện Phụng Hiệp với nội dung chính như sau:

1- Tên đồ án qui hoạch:

Qui hoạch chi tiết chia lô khu hành chính Hòa An.

2- Vị trí:

Tọa lạc tại trung tâm cụm KT- XH Hòa An khu vực qui hoạch có tứ cạnh tiếp giáp:

- + Phía Đông Bắc giáp kênh giữa;
- + Phía Nam giáp trường cấp II, III Hòa An;
- + Phía Đông giáp Quốc lộ 61;
- + Phía Tây giáp khu dân cư;

3- Tính chất khu qui hoạch:

Khu hành chính cấp xã với qui mô vừa phù hợp của khu hành chính cấp thị trấn;

4- Qui mô:

- Diện tích khu đất lập qui hoạch: 10823m²;

- Mật độ xây dựng: 35%;

5- Bố trí các công trình:

- Khu hành chính:

+ Tổng diện tích khu đất: 5.500m²;

- Phân viện y tế;

+ Tổng diện tích khu đất: 38.000m²;

- Ngân hàng CP Tây Đô;

+ Tổng diện tích khu đất: 1.000m²;

6- Qui hoạch kỹ thuật hạ tầng;

a/ Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

- San nền:

+ San nền cục bộ;

+ Chiều cao san lấp trung bình: 70cm;

- + Khối lượng đất đắp: 9.150m³;
- Thoát nước:
 - + Tuyến thoát xây mương hồ đập nắp đan;
 - + Tổng chiều dài mương thoát 481m và 10 cống (đoạn qua lộ);
- Khái toán kinh phí:
 - + San nền: 350.000.000đ;
- + Thoát nước: 145.000.000đ;
- b/ Cấp nước:
 - Nguồn nước: Sử dụng nước của trạm cấp nước hiện có;
 - Các tuyến sử dụng ống nhựa PVC ϕ 60 và ϕ 42, với tổng chiều dài 256m;
 - Khái toán kinh phí: 12.000.000đ;
- c/ Giao thông:
 - Vị trí chỉ với xây dựng cách chân taly QL 61 là 20m;
 - Đoạn tuyến lộ phía sau khu hành chính vượt kinh giữa có lộ giới 17m;
 - Đoạn lộ dọc theo kinh giữa (đường nội bộ trong khu hành chính) có lộ giới 9m;
 - Khái toán kinh phí: 140.000.000đ;
- d/ Cấp điện:
 - Do cải tạo lại tuyến đường dọc theo kinh giữa, nên cần thiết phải dời trụ điện dưới dốc cầu Hòa An về phía Nam cách trụ cũ 13m;
 - Khái toán kinh phí: 5.000.000đ.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Phụng Hiệp có kế hoạch tổ chức, chỉ đạo thực hiện qui hoạch một cách chặt chẽ, nhằm thực hiện có hiệu quả nội dung nêu trong dự án.

Các Sở, ngành cấp tỉnh, căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phối hợp và giúp đỡ UBND huyện Phụng Hiệp trong quá trình thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng các cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phụng Hiệp, Chủ tịch UBND xã Hòa An và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

KT. UBND Tỉnh Cần THƠ

phó Chủ Tịch

Đã Ký

Võ Văn Lũy